

Продам загородную недвижимость

Территория: Ярославская обл,
Переславский район,
дачный поселок ДНТ Клубный поселок Савельево

Стоимость: rub 3 900 000

Объект: дом

объекта: 164 м2

участка: 25 соток

Комментарий: Продается новый загородный дом 164 м2 на земельном участке 25 соток в дачном поселке на озере Савельево. Расположение: Ярославская область, Переславский район, дачный поселок ДНТ Савельево. 104 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Между Сергиевым-Посадам (45 км) и Переславлем-Залесским (15 км). От Ярославского шоссе до КПП Савельево - 2 км. В шаговой доступности два озера с песчаными пляжами - Савельево (45 га!) и Лесное. Можно купаться и рыбачить. Двухэтажный дом 2014 года постройки, в июле-августе 2017 сделана типовая отделка. В доме 6 комнат, не считая летней террасы, лестничного холла, подлестничной кладовки, коридора и санузла. Большие и удобные кухня-гостиная 30 м2 и летняя веранда - 33 м2. Материал стен - оцилиндрованное бревно диаметром 22 сантиметра. Дом хорошо утеплен (ROCKWOOL), звукоизолирован (ROCKWOOL) и проконопачен. Потолки и внутренние перегородки обшиты евровагонкой. Пол - половая доска (35 мм). Пол и крыша - вентилируемые для энергоэффективности дома. Сделана внешняя окраска дома краской ZOBEL. Фундамент - песчаная подушка (20 см), армированная лента (минимум 60 см), фундаментные блоки (60 см). Гидроизолирован. Сделаны продухи для вентеляции. Ни одной трещинки за 3 года! Установлены энергоэффективные поворотнo-откидные окна RENAУ, 76 профиль. Есть функция зимнего проветривания. Подключено электроснабжение (15 кВт, 3 фазы, 220в и 380в). Прямое подключение к линиям МРСК, индивидуальный договор с ТНС-ЯРЭНЕРГО. Своя скважина. Категория земли - земли с/х назначения, разрешенное использование - для дачного строительства. Дом зарегистрирован как жилой. Возможна прописка. Коммунальные сборы (охрана, дороги, мусор) - 1000 рублей в месяц. Тариф на электроэнергию самый маленький по России - 2 рубля 31 копейка за 1 кВт/ч. Савельево - хорошо благоустроенный дачный поселок. Есть круглогодично проживающие. Работает продуктовый магазин. По выходным приезжают проверенные жителями Савельево фермеры (вся молочка и другое). Сайт: https://savelevo.ru/doma/doma-v-savelevo.php?utm_source=jcat&utm_medium=paidsearch#1; Водоснабжение: есть; Электричество: есть; Охрана: Есть.

Контакт: *фирма: Савельево*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://yar-pereslavskii.nndv.ru/zaгородnaia232292.aspx>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://yar-pereslavskii.nndv.ru/zaгородnaia232292pismo.aspx>

Размещено: с 10.05.18 09:11:51 до 10.05.19 09:11:51

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

